

STANDARD MINIMI DI CONOSCENZE/ABILITÀ/COMPETENZE

DISCIPLINA: Geopedologia, economia ed estimo INDIRIZZO: Costruzioni, ambiente e territorio (CAT)

CORSO DIURNO

CORSO DI II LIVELLO

ANNO DI CORSO/PERIODO DIDATTICO: Quinto anno

AL TERMINE DEL PRIMO PERIODO (TRIMESTRE/QUADRIMESTRE)

COMPETENZA	
Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio	
CONOSCENZE	ABILITÀ
<ul style="list-style-type: none">– Nozioni di estimo generale: metodo estimativo, procedimenti sintetici e analitici, aspetti economici, principio di ordinarietà, correzioni del valore ordinario.– Stima del valore di mercato dei fabbricati civili con procedimento sintetico comparativo monoparametrico;– Stima dei fabbricati civili tramite il valore di "costo di costruzione".	<ul style="list-style-type: none">– Saper elaborare una relazione di stima di un fabbricato civile.

FINALI

COMPETENZA	
Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio	
CONOSCENZE	ABILITÀ
<ul style="list-style-type: none">- Nozioni di estimo generale: metodo estimativo, procedimenti sintetici e analitici, aspetti economici, principio di ordinarietà, correzioni del valore ordinario.- Stima del valore di mercato dei fabbricati civili con procedimento sintetico comparativo monoparametrico;- Stima dei fabbricati civili tramite il valore di "costo di costruzione";- Stima delle aree edificabili;- Estimo legale: successioni ereditarie, esproprio;- Caratteristiche generali del Catasto terreni e del Catasto fabbricati.	<ul style="list-style-type: none">- Saper elaborare una relazione di stima di un fabbricato civile;- Saper elaborare una relazione di stima di un'area edificabile;- Saper risolvere situazioni professionali nell'ambito dell'Estimo legale;- Saper riconoscere e gestire le principali funzioni del Catasto italiano.